

Hal til Sydstevn – en redegørelse med oplysninger, der kan medvirke som baggrund vedr. et udbudsmateriale til en omvendt licitation.

Redegørelsen indeholder de visioner fra Arbejdsgruppen, som kan være relevante at arbejde med under udarbejdelsen af indholdet i udbudsmaterialet.

Arbejdsgruppen ser, at Stevns Kommune benytter BR-15 (Bygningsreglementet 01.07.2016) til større anlægsprojekter – som fx en hal. I forbindelse med udbuddet forventes det, at tilbudsgiverne, indenfor rammerne af BR-15, således forventes at benytte de nyeste og mest energieffektive løsninger for opvarmning, ventilation og lys, uden at dette påvirker hallens størrelse og de angivne funktioner som beskrevet efterfølgende.

Alle ikke her angivne forhold, der uden væsentlige ekstra omkostninger for anlægget af hallen kan forbedre og billiggøre dennes fremtidige drift, skal fremlægges i udbudsmaterialet jf. Stevns Kommuneplan 2013:

9.6.1 Anvendelsen af fossile brændsler skal nedbringes, og hensynet til energiforbruget skal indarbejdes i alle planer og anlæg.

Funktionsbeskrivelse:

Hallens funktion er at muliggøre indendørs sports-, møde- og andre pladskrævende aktiviteter lokalt for alle på Sydstevns, kort sagt: **En borgernes hal.**

Lokale og Anlægsfondens særlige tiltag "Nye tider – Nye haller" kunne være en god inspiration for tilbudsgiver.

Funktionerne skal finde sted i et

- a) primært halområde på minimum **1300 m²** til de pladskrævende aktiviteter
- b) sekundært område på minimum **450 m²** med lokaliteter til omklædning, møde- og sociale aktiviteter, redskabsrum og andet, der måtte vedrøre hallens funktioner.

Fra hallen skal der indendørs være udsigt til eventuelt kommende boldbaner, og en tæt adgang til disse fra omklædnings- og redskabsrummene.

Dagligt og langsigtet vedligehold og tilsyn skal kunne udføres enklest muligt.

Der bør være muligheder for yderligere tilbygninger.

Det primære halområde skal

- være et funktionelt og smukt rum til mangeartede både enkeltvise og samtidige aktiviteter
- være handicapvenligt
- være fleksibelt mhb. på fremtidige, ikke nu kendte aktiviteter
- have meget dagslys
- være godt oplyst af økonomisk og energivenlig belysning
- kunne overskues fra flere af de sekundære områder
- kunne opdeles i to - tre selvstændige enheder
- have optegnede baner for håndbold, fodbold, badminton, floorball mv.
- have diverse beslag i gulvet til de angivne baner

- forberedes til springgrav og trampolin
- have plads til lysbom og klatrevæg
- have plads til en tilskuerrække i den ene side
- være klargjort til to tyverisikrede lydanlæg
- have plads til en spejlvæg og ribber
- have bevægelses- og PIR sensorer til styring af lys
- sikres med moderne nøgleanlæg

Det sekundære område skal

- i indgangspartiet have et bredt indsyn til det primære halområde
- indeholde et større område med udsigt til hele det primære halområde
- indeholde tidssvarende, moderne omklædningsrum med bl.a lockerrum til brugere og dommere
- have rengøringsvenlige toiletter til alle typer brugere af både inden- og udendørs faciliteter
- have handicapvenlige adgangsforhold
- indeholde funktionelle, godt placerede redskabsrum til forskellige inden- og udendørs aktiviteter
- rekvisitter
- indeholde simple og fleksible fælles møde- og klublokaler
- indeholde enkle køkkenfaciliteter til brug omkring møde- og stævnevirkksomhed
- være overskueligt og enkelt at vedligeholde
- være klargjort til at kunne supplere udendørs aktiviteter
- sikres med moderne nøgleanlæg

Det ville være ønskeligt at

- opdelingen af hallen kan ske med en lydtæt væg, gerne aktiveret med en motor
- få en netvæg og et spærrenet som en mulighed for flere aktiviteter i hallen på samme tid
- der etableres effektiv energivenlig opvarmning og ventilation gerne med varmegenindvinding
- der etableres opbevaringsmuligheder for diverse rekvisitter i selve hallen
- springgrav og trampolin er etableret og klar til brug
- lydanlæggene er etablerede og klar til brug
- der er mindst 2 omklædningsrum med bad til dommerne
- der er mindst 4 omklædningsrum med bad til brugerne
- der er 3 møderum + 1 større lokale med projektor
- de fælles opholdsarealer kan opdeles til forskellige sociale aktiviteter
- der fra det sekundære område kan ses ud til boldbanerne
- køkkenfaciliteterne rummer det nødvendige udstyr til afholdelse af mindre sammenkomster
- der er 1 stort depot med særlig bred dør + 1 mindre depot
- der etableres wi-fi
- der etableres en spejlvæg og ribber
- der etableres en lysbom
- der etableres en klatrevæg
- der etableres videoovervågning inden- og udendørs
- der etableres et moderne nøgleanlæg som fungerer vha. fx sygesikringskort.

Arbejdsgruppen råder pt. over en del rekvisitter, som kan anvendes i en ny hal. Fremover vil antallet og moderniseringen af disse blive øget i takt med at midlerne hertil kan findes. Arbejdsgruppen vægter således pt. etableringen af selve en rummelig, fremtidsorienteret og funktionel hal højest.

Det forventes af tilbudsgiverne, at de oplyser bygherren om eventuelle særlige forhold mhb. på, at der i samarbejdet skabes den bedste hal under de konditioner, tilbudsgiverne altid kan hente oplysninger om hos bygherren.

Der henvises endvidere til beskrivelsen af Ønskehallen Hal i Roedvig rapport til NFK.pdf som kan ses på <http://www.rodvig.dk/> under Dokumenter. Opmærksomheden henledes på, at denne rapport er udarbejdet for et års tid siden, som et indledende udkast til samarbejde mellem Stevns Kommune og Arbejdsgruppen. Siden da er der opstået flere nye forhold, som rapporten derfor ikke kan have baggrund i.

Med ovenstående er en ny og revideret funktionsbeskrivelse fra Arbejdsgruppen hermed tilkendegivet.

Arbejdsgruppen står gerne til bygherrens rådighed omkring det videre arbejde med udbudsmaterialet.

Sign. Arbejdsgruppen omkring en hal i Rødvig

Freddie Larsen, fm. Rødvig Borgerforening

24.01.2017